

売地

北区麻生田1丁目 土地

【建築条件なし・現況更地】 【土地面積85.90坪】 【買い物施設・学校徒歩圏内】

場所	地番:熊本市北区麻生田1丁目1番17号		
価格	19,000,000 円	坪単価	221,162 円
土地面積	公簿 284.00 m ²	私道負担	なし m ²
	約 85.91 坪		
交通	電鉄バス「山の下」バス停 徒歩約2分(約90m)		
	熊本電気鉄道「新須屋」駅 徒歩約 19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	【南側】幅員約4.0m 公道に約2.4m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
現況	建物あり	引渡し	解体更地
小学校	麻生田小学校 徒歩約13分(約1,000m)	中学校	清水中学校 徒歩約14分(約1,100m)
備考	土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介(専任)		
広告期限	令和8年6月末		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

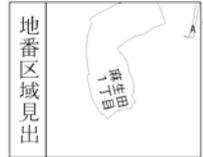
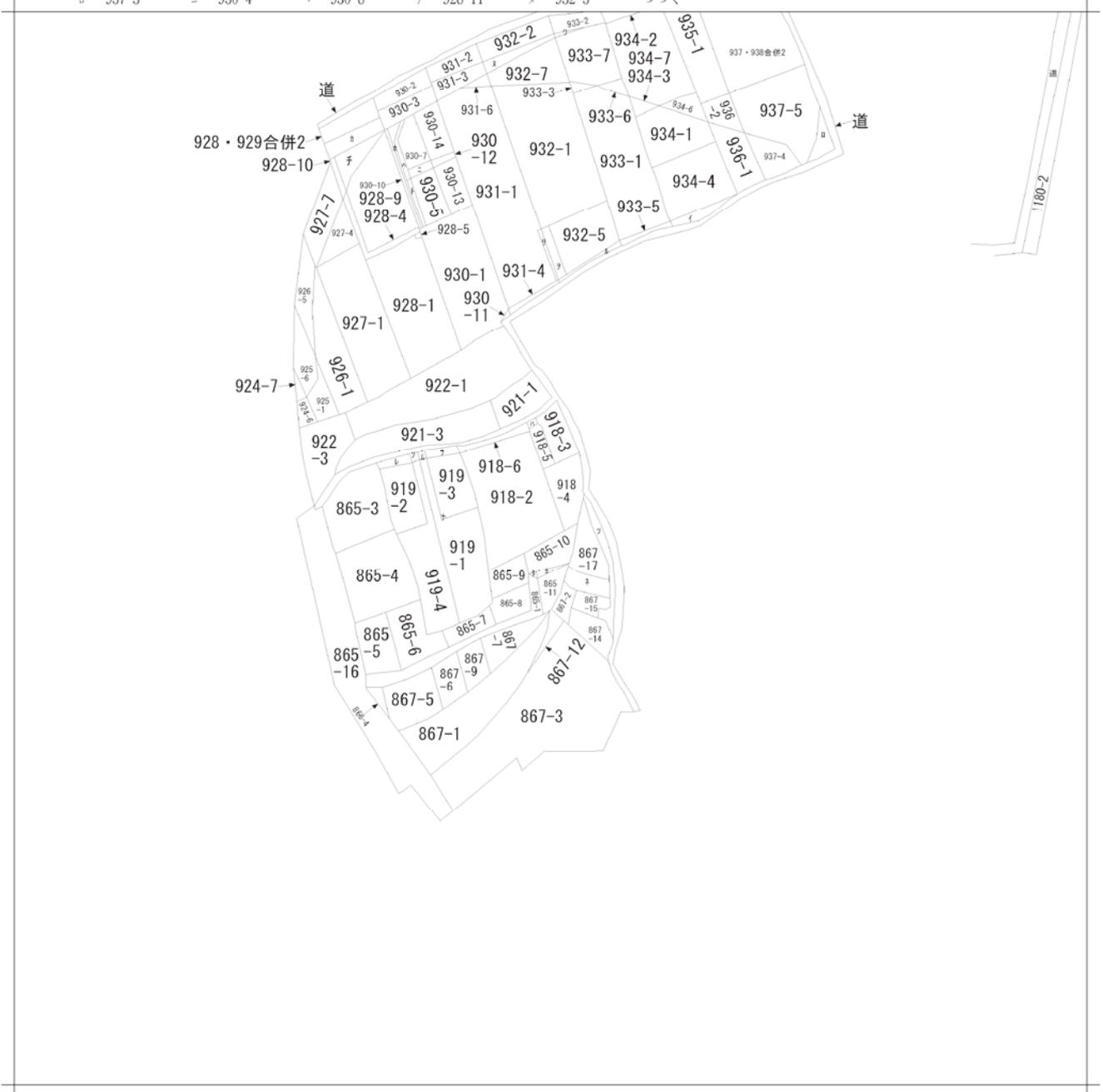
お問合せは
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujiuken.jp>

イ 934-5 ハ 918-7 ホ 930-6 ト 930-9 リ 931-5 ル 932-4
 ロ 937-3 ニ 930-4 ヘ 930-8 チ 928-11 ス 932-3 932-4
 つづく



麻生田一丁目

請求部	所在	熊本市北区麻生田一丁目			地番	865番10		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

300023

地 積 測 量 図

昭和46年12月9日登記
平成

地 番 865番12, 865番13 865-10

土地の所在 熊本市清平町麻生田字山下

麻生田一丁目

昭和 46 年 11 月 30 日	作 製 年 月 日
作 製 者	
申 請 人	

② 865-12

$12.90 \times 1.60 + 2 = 10.2400$

地積 10.2400

③ 865-13

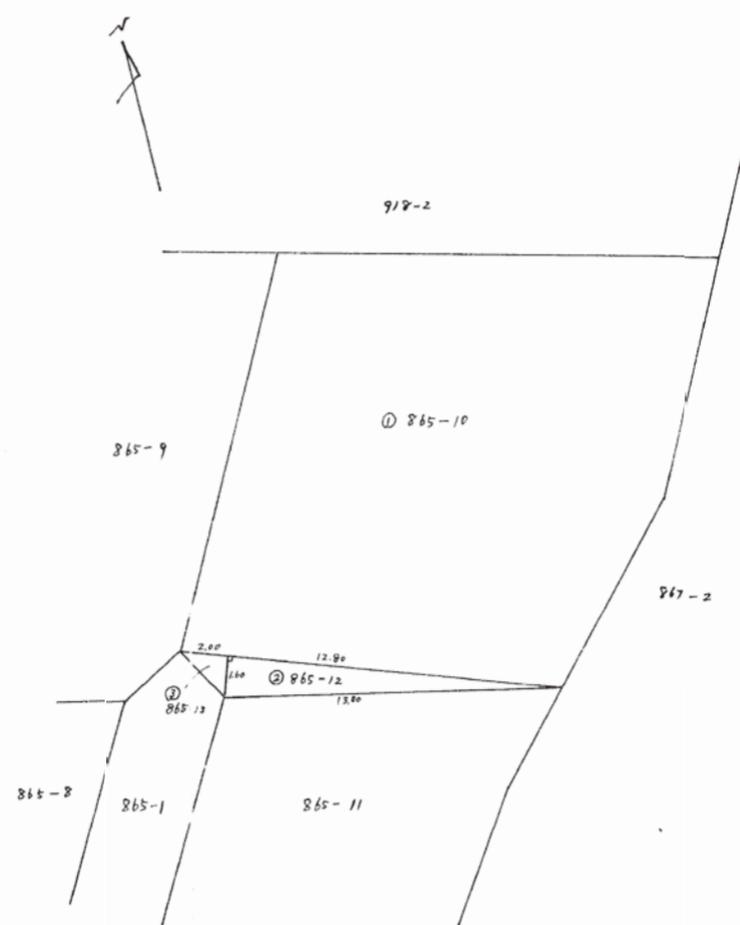
$2.00 \times 1.60 + 2 = 1.6000$

地積 1.60^{m²}

① 865-10

$286 - (10.2400 + 1.6000) = 274.1600$

地積 274^{m²}



縮 尺 1/200

45.5. 2.500

300022

地積測量図

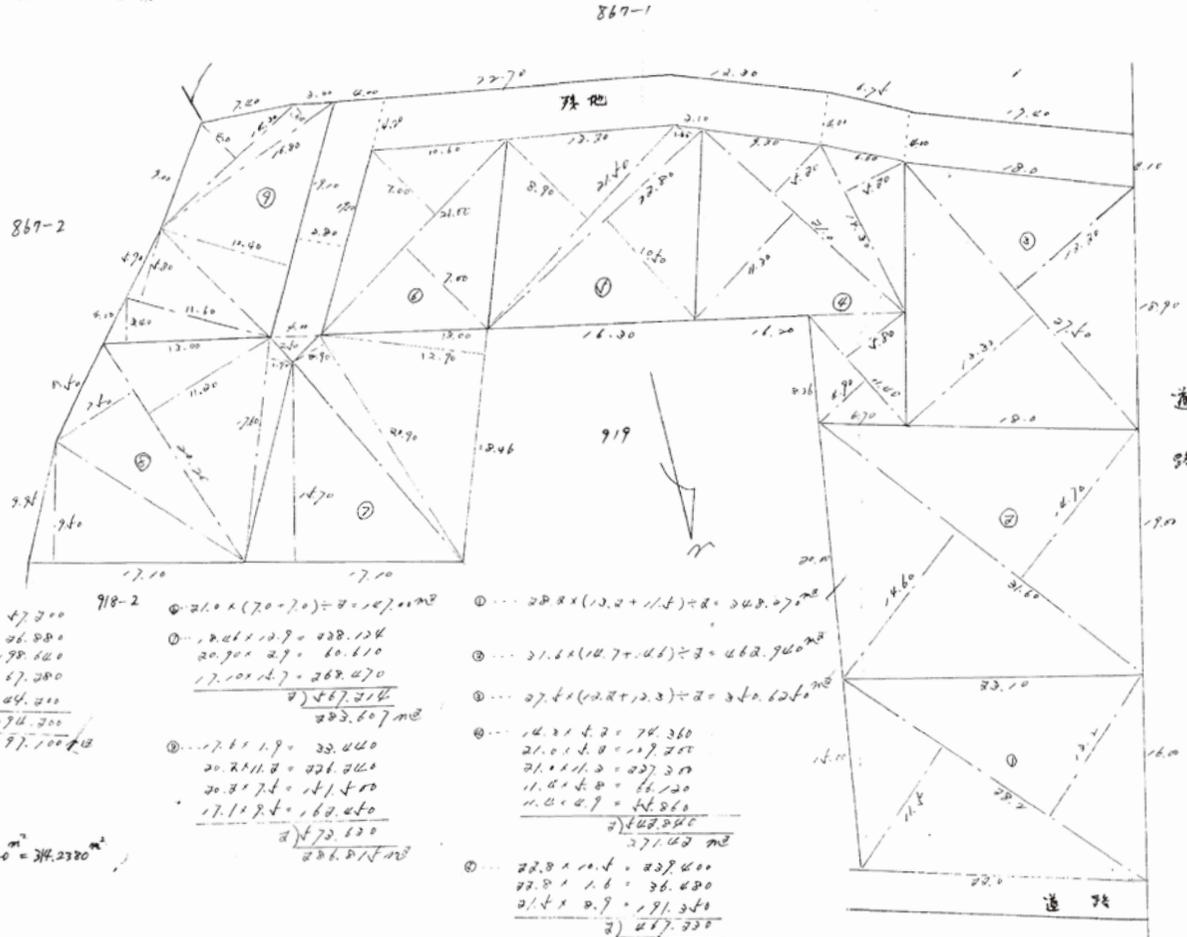
昭和41年5月9日登記
平成

地番	865番1, 865番2, 865番4, 865番5, 865番6, 865番7, 865番8, 865番9, 865番10, 865番11
土地の所在	茨城県水戸市麻生田一丁目

麻生田一丁目

合計

1...	382,000 ^m ²
2...	842,740
3...	271,610
4...	271,420
5...	222,610
6...	147,000
7...	223,600
8...	226,210
9...	197,100
合計	2581,3920



918-2

$$\begin{aligned} ① & \dots 10.3 \times 4.0 = 41.200 \\ ② & \dots 16.8 \times 1.6 = 26.880 \\ ③ & \dots 9.1 \times 2.4 = 21.840 \\ ④ & \dots 11.6 \times 4.8 = 55.680 \\ ⑤ & \dots 12.0 \times 3.4 = 40.800 \\ & \hline & 2) 2394.200 \\ & 197,100 \text{ ㎡} \end{aligned}$$

残地

$$2295.6300 \text{ ㎡} - 2581.3920 \text{ ㎡} = 314.2380 \text{ ㎡}$$

(雑埋打込後)

$$\begin{aligned} ⑥ & \dots 21.0 \times (7.0 + 7.0) \div 2 = 147.00 \text{ ㎡} \\ ⑦ & \dots 20.7 \times 12.7 = 262.890 \\ & \hline & 2) 419.890 \\ & 223,607 \text{ ㎡} \\ ⑧ & \dots 7.6 \times 1.9 = 14.440 \\ & 20.7 \times 11.8 = 244.260 \\ & 20.8 \times 7.4 = 153.920 \\ & 17.1 \times 2.4 = 41.040 \\ & \hline & 2) 470.660 \\ & 226,210 \text{ ㎡} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ⑨ & \dots 22.8 \times (13.2 + 11.5) \div 2 = 248.070 \text{ ㎡} \\ ⑩ & \dots 21.1 \times (14.7 + 14.6) \div 2 = 312.940 \text{ ㎡} \\ ⑪ & \dots 27.4 \times (12.2 + 12.3) \div 2 = 336.620 \text{ ㎡} \\ ⑫ & \dots 14.2 \times 4.2 = 59.640 \\ & 21.0 \times 4.8 = 100.800 \\ & 21.0 \times 11.2 = 235.200 \\ & 11.6 \times 4.8 = 55.680 \\ & 11.0 \times 4.9 = 53.900 \\ & \hline & 2) 605.240 \\ & 271,420 \text{ ㎡} \\ ⑬ & \dots 22.8 \times 11.4 = 259.920 \\ & 22.8 \times 1.6 = 36.480 \\ & 21.4 \times 2.7 = 57.780 \\ & \hline & 2) 454.180 \\ & 222,610 \text{ ㎡} \end{aligned}$$

昭和 41 年 5 月 9 日	作製年月日
作製者	
申請人	

縮尺	1/400
39.5 - 1.250	

上下水道施設管理図



